MAÎTRE D'OUVRAGE : DRAC PAYS DE LA LOIRE

49 - FONTEVRAUD

ABBAYE ROYALE

LOGIS DE L'ABBESSE ET LOGIS DES HÔTES

RESTAURATION DES FAÇADES ET ACHÈVEMENT DES TOITURES



JUILLET 2026 **DCE**

RAPPORT

2bdm architectes

CHRISTOPHE BATARD, ARCHITECTE DPLG, ACMH - 2BDM ARCHITECTES - 60-62 RUE D'HAUTEVILLE - 75010 PARIS -
CONTACT@2BDM.FR TEL : + 33 1 42 26 84 13 - FAX : + 33 1 42 26 76 22 - SARL D'ARCHITECTURE AU CAPITAL DE 66.750 EUROS - RCS PARIS N°: 513 437 046

RAPPORT

SOMMAIRE

RESUME ANALYTIQUE Page 03

RAPPORT

PRESENTATION Page 05
PRESENTATION DU PROJET Page 07
DESCRIPTION DES TRAVAUX Page 14
RAPPORT PHOTOGRAPHIQUE Page 23

DOCUMENTS GRAPHIQUES

LISTE DES DOCUMENTS GRAPHIQUES Page 60

RESUME ANALYTIQUE

EDIFICE

Le Logis de l'Abbesse et le logis des hôtes de l'Abbaye de Fontevraud sont classés parmi les Monuments Historiques par la liste de 1840, confirmée en 1909. Le site est également classé par décret du 22 août 2013 et inscrit, avec le Val de Loire, sur la liste du Patrimoine mondial de l'UNESCO en 2000.

OBJET

Commandée par la DRAC - Pays de la Loire, le présent DCE a pour objet la restauration des façades du logis de l'abbesse et les restaurations du clos et couvert du logis des hôtes, à l'exception des éléments déjà restaurés par Gabor Mester de Parajd en 2008.

DESCRIPTION

Le **logis de l'Abbesse** et le **logis des hôtes** de l'Abbaye de Fontevraud, tels qu'ils apparaissent aujourd'hui, sont le vestige de deux palais abbatiaux initialement distincts. Le premier fut construit au XVI^{e} siècle par **Renée de Bourbon** (27ème abbesse, **1491-1534**) et se développait vers le Sud ; il est reconstruit par **Marie-Louise de Thimbrune de Valence** (35èmeabbesse, **1753-1765**). Le second aurait été construit par **Jeanne-Baptiste de Bourbon de Mortemart** (31ème abbesse, **1637-1670)** qui fit édifier un palais en équerre, en raccord avec l'ancien Palais au Nord et en le développant vers l'Ouest ; il est transformé par **Marie-Madeleine Gabrielle de Rochechouart**, dite « Reine des abbesses », (32ème abbesse, **1670-1704**). L'aile Ouest est réparée, réaménagée et prolongé vers l'Ouest pour accueillir jusqu'en 1750 les 4 filles cadettes du roi Louis XV. Dans la première moitié du XIX^{e} siècle, la réaffectation pénitentiaire entraine une série de démolitions, de constructions et d'aménagements au sein du logis qui préfigure sa morphologie actuelle.
Entièrement édifié en tuffeau et couvert d'une toiture à terrasson et brisis en ardoise posée au crochet, les bâtiments sont composés de neuf travées pour le logis de l'abbesse et dix-sept pour le logis des hôtes. Le palais abbatial présente deux façades nobles ornementées, côté cour d'Honneur et jardin qui contrastent avec les pignons Est et Ouest qui résultent des démolitions successives. Le logis des hôtes présente une façade principale, très régulière et rythmée, sur la cour d'Honneur et une façade de service, plus anarchique, donnant sur la cour arrière.

ETAT ACTUEL

Le **logis abbatial** et le **logis des hôtes** présentent tous deux un état sanitaire proche et des pathologies équivalentes, avec de manière générale une couverture et des façades dégradées. Les ardoises fines posées au crochet sont vétustes et régulièrement soulevées ; les tuiles faîtières et les solins de couvertures sont altérés et colonisés par des mousses et lichens ou encrassés par des coulures. Néanmoins, les charpentes semblent saines et cohérentes même si d'anciennes infiltrations et les dégradations liées sont ponctuellement importantes. Les parements et les modénatures sont altérés et de nombreuses casses sont à déplorer, notamment aux angles et sur les pignons. D'importantes surfaces sont ragréées au mortier de ciment, accélérant la dégradation des supports déjà piquetés. Les menuiseries sont dans un état d'usage avancé et nécessitent une restauration.

PROJET

Nous proposons de maintenir le dernier état historique connu, celui des années 1820, car les mutilations puis les transformations du début du XIX^{e} siècle ont profondément remis en cause les états historiques antérieurs. Il convient néanmoins d'améliorer la présentation générale de l'édifice peu satisfaisante aujourd'hui, en réalisant une restauration générale de l'édifice ; celle-ci pourra reconduire les dispositions actuelles en améliorant leur détail de mise en œuvre. Un soin particulier devra être apporté sur le traitement des croisées des fenêtres et les dispositions des percements du rez-de-chaussée sur jardin.

PRESENTATION

Le présent DCE, commandé par la DRAC des Pays de la Loire, est initialement issu d'un diagnostic portant sur les façades et toitures du logis de l'abbesse rendu en 2019 par l'agence 2BDM et assorti d'un avis daté du 06 décembre 2019. Le périmètre de l'étude, circonscrit au logis de l'abbesse lors du diagnostic, a été étendu au logis des hôtes sur la base d'une étude préalable à la restauration de la Cour d'Honneur réalisée par Gabor Mester de Parajd en 2008. L'ensemble a fait l'objet d'un AVP rendu en juin 2025 par 2BDM et assorti d'un avis daté du 8 aout 2025.

Cette extension de périmètre ne concerne pas les parties déjà restaurées en 2008 par Gabor Mester de Parajd, à savoir le pignon Nord du logis des hôtes, la façade côté cour de la Boulangerie, le versant de toiture associé qui se prolonge vers le Sud sur trois travées au-delà de la Boulangerie ainsi que l'ancienne tourelle de latrines.

De même, les couvertures du logis de l'abbesse sont aujourd'hui en cours de chantier et ne sont donc pas traitées dans cette étude.

Ce DCE comprend donc :

- Pour le logis de l'abbesse :
    - La restauration de l'ensemble des façades,
    - La restauration des menuiseries existantes,
- Pour le logis des hôtes :
    - La restauration des charpentes
    - La réfection générale des couvertures compris coyalures et gouttières,
    - La restauration des lucarnes compris restitution des éléments sculptés et moulurés,
    - La restauration des souches de cheminée et la restitution de celles déposées à la fin du XX^{e} siècle,
    - La restauration des menuiseries existantes,
    - La réfection des descentes en cuivre.

Ces travaux sont répartis en une tranche ferme et 3 tranches optionnelles :

- Tranche ferme
    - Phase 0.1 – Toiture du logis des hôtes
    - Phase 0.2 – Façade Est du logis des hôtes (sur cour)
    - Phase 0.3 – Façade Nord du logis de l'abbesse (sur cour)
    - Phase 0.4 – Façade Sud du logis de l'abbesse (sur jardin)

- Tranche optionnelle n°1
    - Phase 1.1 – Façade Est du logis de l'abbesse (sur le chemin de ronde)

- Tranche optionnelle n°2
    - Phase 2.1 – Façade Ouest du logis de l'abbesse (sur la cour arrière)

- Tranche optionnelle n°3
    - Phase 3.1 – Façade Ouest du logis des hôtes (sur le jardin arrière)

Paris, le 24 juillet 2026

Christophe BATARD

Architecte en chef des M.H.

PRESENTATION DU PROJET

PARTI GENERAL D'INTERVENTION

L'analyse historique et archéologique montre que l'état actuel des deux logis résulte de nombreuses campagnes de construction successives, mais aussi d'importantes démolitions et de mutilations. Celles-ci ont profondément modifié l'état qui existait à la fin de l'ancien régime, période à laquelle le logis de l'abbesse présentait son développement le plus important, suite notamment à la résidence des filles de Louis XV de 1738 à 1750 et à l'apparition à la fin du XVIII^{e} siècle de la partie Nord de l'actuel logis des hôtes, dans le prolongement du logis du XVII^{e} siècle, associée à une importante recomposition de la cour d'Honneur sous l'Ancien Régime.

De fait, il semble difficile de revenir à un état antérieur au début du XIX^{e} que tout ou presque a remis en cause, et notamment :

- La disparition du logis médiéval de Renée de Bourbon et le réaménagement du jardin,
- Le percement de la rue du Logis Bourbon, et la démolition de la partie centrale de l'aile Sud à la suite de la Révolution, restreignant ainsi sensiblement le volume initial du logis de l'abbesse pour atteindre les dimensions que nous connaissons actuellement, et laissant le logis Bourbon isolé à l'Ouest, au-delà de la rue,
- La reconstruction des trois travées de la façade Sud du pavillon Est (sans doute un peu avant 1824),
- Les réaménagements intérieurs successifs,
- La modification de la volumétrie des toitures, etc. Par ailleurs, dans la mesure où le logis Bourbon et le logis de l'abbesse ne sont que très peu covisibles (et séparés par la rue du Logis Bourbon), il semble difficile de se baser sur leur appartenance à une même campagne de travaux pour plaider une harmonisation qui ne pourrait être que ponctuelle.

Nous proposons en conséquence de conserver le dernier état historique cohérent, celui des années 1820 environ, c'est-à-dire après la reconstruction de la façade sur cour du logis de l'abbesse et de celle de l'extrémité Est de la façade sur jardin. A cette époque le logis de l'abbesse est donc destiné au logement et au bureau du directeur de la prison et ses principaux fonctionnaires et le logis des hôtes aux logements de l'administration intérieure tout en étant proche de l'état Ancien Régime constituant du point de vue volumétrique à minima un ensemble cohérent avec les logis des hôtes et le l'abbesse et les écuries des mères abbesses. L'état actuel correspond du reste pour l'essentiel à cet état historique privilégié à la réserve de quelques modifications près pour certaines marginales qui s'apparentent pour l'essentiel à des mutilations, pour d'autres plus sensibles sur les menuiseries extérieures.

Sur cette base, nous proposons les interventions suivantes, également motivées par une volonté d'amélioration de présentation de l'édifice en plus de nécessités d'état sanitaire :

Pour le logis de l'abbesse :

- Pour mémoire, la restauration des toitures du logis de l'abbesse est en cours de réalisation, incluant également toutes les lucarnes et les corniches. Ces éléments ne sont donc pas traités dans le cadre de cette étude ni remis en cause.

- Pour la façade sur cour, restitution du fronton situé au-dessus de la porte d'entrée et supprimé tardivement sans doute pour des raisons sanitaires à une période non connue mais sans doute un peu avant 1873 (sa position est encore lisible sur les parements).
- Pour les croisées de cette façade, restitution des petits bois et des impostes qui apparaissent sur les photos d'archives, sans que l'on comprenne le sens de cette disposition archaïque pour une façade reconstruite au début du XIXe siècle : soit il s'agit d'un remploi de fenêtres anciennes de la façade déplacée et reconstruite, soit cette disposition est le résultat d'une volonté d'harmonisation avec les croisées de l'aile des hôtes datant de la fin du XVIII^{e} siècle et sans doute munie de croisées à petits bois. Plusieurs croisées conservent encore les vestiges des petits bois recoupés sur leurs montants et traverses ;
- Amélioration des percements du RDC sur le jardin (façade Sud), niveau qui a toujours servi à des locaux de service, mais dont les ouvertures ont été malmenées avec le temps et sont très dévalorisantes pour le bâtiment. Les plans d'archives du XIX^{e} siècle, et notamment celui de 1821 indiquent une alternance qui semblent correspondre à la nature des ébrasements et que nous proposons de rétablir : portes pour les travées 2 et 5 uniquement de l'aile, et fenêtres pour les travées 1, 3, 4 et 6. Les ébrasements des fenêtres sont également à reconstituer à partir des dispositions des travées de fenêtres encore authentiques, notamment la travée 3 qui conserve la trace de son appui ancien. Pour la porte de la travée 5, nous proposons une porte-fenêtre qui occupera toute la hauteur de l'ébrasement sans imposte fixe ;
- Sur la même façade, maintien des dispositions des fenêtres du premier étage, car la modification des appuis de fenêtre est manifestement contemporaine de la reconstruction de la partie Est de la façade, et de l'état historique privilégié, comme le montre d'ailleurs la concordance des lambris d'appui intérieurs. Partant de ce constat, on propose de conserver les grands carreaux de ces fenêtres également contemporains. Il conviendra de protéger les appuis de fenêtres par des habillages en plomb, et d'ajouter des barres d'appui en fer forgé de section carrée simple afin d'assurer la mise aux normes des fenêtres ;
- Amélioration de la présentation des pignons, sans remise en cause particulière de leur composition, assumant ainsi le fait qu'ils sont la conséquence de démolition progressive, et laissant lisible l'appartenance du logis Bourbon avec le logis de l'abbesse. Sur ce pignon ouest d'ailleurs, la porte de garage est proposée supprimée tant elle apparait inappropriée et moderne, aussi bien dans sa nature que dans ses proportions ;
- Pour le pignon Est, réfection des parties enduites afin d'améliorer la présentation générale de l'édifice, en recherchant autant que possible une uniformité de teinte et d'aspect avec les parements en pierre de taille ;
- Pour mémoire (chantier en cours) : Réfection à neuf des couvertures en améliorant tous les éléments de détail comme les noues, les faitages, les épis, et en reprenant entièrement à neuf les gouttières qui présentent actuellement des tracés maladroits et des pentes peu esthétiques ;
- Restauration à l'identique et en recherche des parements en pierre de taille de tuffeau, les pierres présentant des dégradations assez marquées et nécessitant des reprises importantes.

Le parti proposé pour les menuiseries n'est donc pas identique sur cour et sur jardin, mais c'est sans doute, sans que l'on puisse le vérifier, conforme à l'état historique privilégié : le bâtiment devait mélanger en effet des croisées neuves modernes sans petits bois et des croisées anciennes remployées, ces deux types probablement disposées selon la nature des pièces. Dans tous les cas, la restauration des menuiseries anciennes sera privilégiée afin de conserver la diversité existante. Pour répondre aux demandes de la MOA et améliorer les performances thermiques des fenêtres tout en conservant l'authenticité des menuiseries anciennes, nous proposons de remplacer les verres simples par des vitrages feuilletés en approfondissant légèrement les feuillures. En parallèle, des joints d'étanchéité seront ajoutés ou remplacés au niveau des ouvrants.

Pour le logis des hôtes :

- Pour mémoire, Gabor Mester de Parajd a déjà réalisé la restauration de la façade Nord du logis des hôtes, une partie de la toiture associée ainsi que la tourelle hors d'œuvre à la jonction entre le logis XVII^{e} et l'extension XVIII^{e}. En conséquence, ces éléments ne sont pas traités dans le cadre de cette étude, ni remis en cause.
- Réfection à neuf de la couverture en améliorant tous les éléments de détail comme les noues, les faitages. Dans sa précédente restauration, Gabor Mester de Parajd a réalisé 3 lucarnes sur le versant Ouest au niveau de l'ancien jardin des inspecteurs généraux. Les sources sur laquelle s'appuie cette réalisation restent floues et en conséquence ce dessin ne sera pas étendu sur les parties restaurées dans le cadre de la présente étude.
- La reprise entièrement à neuf des gouttières et des descentes EP qui présentent actuellement de nombreuses défaillances qui sont la source de nombreuses dégradations sur les parements. La taille des gouttières est particulièrement inesthétique, c'est pourquoi nous proposons de la réduire et de s'inscrire dans la continuité des modèles en cuivre mis en œuvre lors des restaurations récentes. En compensation, nous augmentons le nombre de descentes EP et nous les raccordons au réseau de collecte pour garantir une évacuation optimale des eaux de pluie.
- La restauration à l'identique et en recherche des parements en pierre de taille de tuffeau, les pierres présentant des dégradations assez marquées et nécessitant des reprises importantes, particulièrement sur la partie construite au XVII^{e} siècle.
- La restitution des souches de cheminée, déposées pour des raisons de stabilité à partir de 1996, afin de rétablir la composition de ce corps de bâtiment qui accueillait des logements, chacun équipé de cheminées, avant d'être utilisé comme bureaux. Du fait de leur dépose récente, ces souches apparaissent sur de nombreux documents d'archives et leurs bases sont encore conservées dans les combles.
- Pour la façade Est, le maintien des dispositions existantes, témoin de la complexité historique du bâtiment et ne remettant pas en cause la lecture générale de la façade. Les modifications subies par cette façade restent pour l'essentiel ponctuelles avec le décalage des ouvertures lors de la reconstruction de la façade Nord du logis de l'abbesse, ou bien le remplacement de portes par des fenêtres (ou inversement) sur la partie XVIII^{e} du logis.
- Le fronton encore lisible dans les parements au-dessus du porche n'est pas prévu restitué en raison de l'absence de documents le concernant. Par ailleurs, la date de sa dépose ne figure pas dans les archives consultées.
- Le remplacement à neuf des menuiseries des lucarnes par des baies à un vantail et 9 petits carreaux sur le modèle encore existant à l'extrémité Nord. Hormis cette baie Nord, et le second vestige déposé par Gabor Mester de Parajd lors de sa dernière restauration, les menuiseries des lucarnes sont manifestement des remaniements et remplois maladroits, possiblement raccourcis lors de la modification de de la couverture et la réalisation d'égouts filants. La réfection de ces menuiseries permettra en outre d'en améliorer le confort thermique.
- Pour la façade Ouest, le maintien des dispositions existantes tout en améliorant la présentation générale :
    - Comblement des lacunes et arrachement des deux appentis et conduits disparus. Ces appentis, ajouts tardifs peu qualitatifs et éphémères ont laissé d'importants stigmates qui parasitent inutilement la façade déjà hétérogène.
    - Comblement de la porte et des empochements des anciennes solives en en conservant la lecture dans les parements. La présence de cette porte est lisible dès le plan de 1816, associée à la tourelle hors d'œuvre restaurée en 2018. Sans chercher à restituer une architecture dont nous n'avons de toute manière aucune représentation fiable, il serait intéressant d'en conserver une lecture discrète dans les parements en témoignage d'une disposition historique cohérente avec la période de référence.
    - Réfection de l'enduit traditionnel 3 couches à la chaux sur la partie Nord de la façade Ouest en laissant apparent les pierres d'encadrement des baies et les bandeaux composant l'attique de la façade. Les dispositions actuellement visibles avec l'enduit lacunaire et le moellonage apparent portent atteinte à la pérennité du bâtiment et brouillent la lecture

d'une façade qui, même si secondaire, disposait d'une composition qui mérite une remise en valeur.
- Remplacement du soubassement cimenté, manifestement moderne et responsable de la détérioration prématurée des parements sous-jacent, par un enduit à la chaux traditionnel hydraulique à faux joints.
- Pour les mêmes raisons, nous proposons la purge des appuis béton et du linteau de la baie H.O.1.08 et leur remplacement en pierre.

- Le maintien des menuiseries du RDC et du 1er étage dans leurs dispositions actuelles à l'exception de la H.O.1.08, unique fenêtre pourvue de grands carreaux, pour laquelle nous préconisons un rétablissement des petits carreaux. Par ailleurs, dans la continuité du logis de l'abbesse, pour répondre aux demandes de la MOA et améliorer les performances thermiques des fenêtres tout en conservant l'authenticité des menuiseries anciennes, nous proposons de remplacer les verres simples par des vitrages feuilletés en approfondissement légèrement les feuillures. En parallèle, des joints d'étanchéité seront ajoutés ou remplacés au niveau des ouvrants.

PRESENTATION DES TRAVAUX

La restauration des façades prévoit de manière commune un nettoyage de l'ensemble des parements par brossage y compris un complément par micro-gommage au droit des zones les plus encrassées et un traitement biocide en recherche, la purge des joints et rejointoiement de l'ensemble au mortier de chaux, la purge des ragréages et leur réfection au mortier de chaux, le remplacement des pierres altérées y compris la restauration des moulurations et la restauration en recherche des éléments sculptés. Ces interventions nécessiteront l'établissement d'un diagnostic plomb préalable, l'installation d'échafaudages extérieurs et la protection intérieures des ébrasements afin de prémunir les intérieurs, hors opération, de toutes dégradations.

Pour le logis de l'abbesse

Concernant la façade Nord sur cour d'Honneur ainsi que celle donnant sur la cour arrière du logis des hôtes, il est également proposé la dépose en démolition des volets bois persiennés extérieurs et des gonds scellés dans les maçonneries ceux-ci étant en mauvais état et inutilisable, la restitution du fronton en pierre de tuffeau visible sur les dessins d'archives de 1816, la purge des éléments métalliques parasitaires et la restauration de l'emmarchement sur la cour d'Honneur. La dépose en démolition de la bibliothèque du premier étage, la restitution des croisées à petits carreaux d'après les traces de redécoupages encore visibles compris volets intérieurs et la réfection à neuf de la porte d'entrée d'après les photos historiques sont également inclus. Enfin, sur la cour arrière, il est proposé la fourniture et pose d'un châssis bois à double vantaux en agrandissement de la baie existante afin de redonner à cette menuiserie une dimension plus harmonieuse.

La restauration de la façade Sud comprendra en outre la dépose en démolition des volets bois extérieurs et des gonds scellés dans les maçonneries qui sont lacunaires et inutilisables, la suppression de la végétation et des supports métalliques l'accompagnant afin d'éviter la dégradation des parements par les systèmes racinaires, la purge des parties enduites en partie basse de la moitié Ouest de la façade ainsi que la restitution des parements en pierre de taille, le nettoyage et révision des jours de terre éclairant les caves et la réfection à neuf des emmarchements des portes Ouest actuellement en ciment. Pour garantir la pérennité des appuis

des fenêtres du premier étage dont l'absence accélère de manière flagrante la desquamation des parements, il est proposé la pose d'un habillage en plomb et le renouvellement des lisses d'appuis en métal. La restitution des croisées à petits carreaux de l'étage et la restauration de l'ensemble des baies du rez-de-chaussée sont également incluses, de-même que le remplacement du châssis moderne à l'extrémité Ouest par une croisée à petits carreaux.

Pour le pignon Est, l'étude intègre la dépose en démolition des volets bois extérieurs et des gonds scellés dans les maçonneries, la purge des parties enduites et réfection à neuf au mortier de chaux compris façon de faux joints, la purge des éléments parasitaires et le bouchement en enduit à faux joints de la porte actuellement murée. Il est de plus compris la fourniture de trois croisées neuves en remplacement de châssis existant et la restauration de deux autres, le traitement du garde-corps en fer forgé et la mise en œuvre de deux ancres de tirants dont l'une en remplacement de celle existante l'autre dont le tirant est toujours apparent bien que dépourvu d'ancre. Pour les mêmes raisons que sur la façade Sud, il est proposé un habillage en plomb de l'appui de la fenêtre du rez-de-cour.

Pour le pignon Ouest, le comblement de la porte de garage du rez-de-chaussée inexistante sur les plans du XIX^{e} siècle, la reprise en pierre du linteau bois, le remplacement des appuis béton en pierre des deux fenêtres en partie haute de la façade, la pose d'appuis plomb en remplacement des appuis ciment des deux fenêtres du premier étage, la suppression des renforts métalliques du linteau de la baie A.O.1.01 et le bouchement en maçonnerie enduite de la baie la plus haute sont inclus. Par ailleurs, il est proposé l'atténuation des traces de l'engravure des marches sur le retour Nord du Pignon. Enfin, l'étude comprend la restauration de l'ensemble des menuiseries hormis A.O.1.02 qui est prévue neuve et à petits carreaux afin de rétablir une homogénéité dans la façade.

Pour le logis des hôtes

Les travaux proposés pour la restauration extérieures du logis des hôtes comprennent pour l'essentiel :

- La restauration des charpentes et couvertures, la réfection des gouttières et des descentes d'eau en cuivre,
- Le remplacement des pierres altérées sur l'ensemble des façades avec restitution des ornements sculptés,
- La purge des enduits et ragréages ciment et leur réfection au mortier de chaux,
- Le rejointoiement des façades,
- La réfection à neuf ou la restauration des menuiseries selon les cas (croisées et portes extérieures).

La restauration des charpentes et couvertures s'inscrit dans la continuité des travaux déjà prévus pour le logis de l'abbesse et en cours de réalisation mais également des restaurations initiées par Gabor Mester de Parajd sur le logis des hôtes. Elle comprend la dépose en démolition de l'ensemble de la couverture en ardoises et de ses accessoires y compris des liteaux afin d'avoir un accès complet aux éléments de structure sous-jacent, le nettoyage et la restauration en recherche des éléments de charpente et chevrons, le traitement des éléments métalliques avant la réfection à neuf de l'ensemble de la couverture en ardoises de 5mm, pose régulière et à pureau continu, posée au clou cuivre sur un voligeage jointif y compris la mise en œuvre de noues fermées en ardoises, égouts droits et en pente, arêtiers fermés et rives latérales contre les lucarnes et les souches de cheminées. Compte tenu de leurs altérations, il est également proposé la restitution d'un faîtage en terre cuite à crête et embarrure au mortier de chaux. Les couvertures en plomb

des lucarnes seront refaites à neuf, de même que les gouttières en cuivre type havraise sur crochets et de l'ensemble des descentes EP à l'exception de celles déjà traitées lors de la dernière intervention de Gabor Mester de Parajd. Il est par ailleurs proposé le déplacement d'une descente EP en façade Est intégrant le pied de chute en fonte peinte et le raccordement au réseau de collecte des deux descentes manquantes façade Est. Les appuis des lucarnes seront également refaits à neuf en réhaussant la traverse basse de la menuiserie afin d'en améliorer l'étanchéité et donc la pérennité. Pour ce point, il conviendra de profiter du chantier pour poursuivre les investigations d'un état antérieur présentant des lucarnes pendantes et interrompant les coyalures telles que représentées sur l'élévation de 1816.

En parallèle, il est prévu la consolidation en recherche des arases des murs gouttereaux et de celles des refends intérieurs, la consolidation et restauration des lucarnes par remplacement des pierres altérées comprenant également la restitution des moulures et sculptures, le ragréage au mortier et bouchons en recherche ainsi qu'un rejointoiement général. Un nettoyage et une restauration des souches de cheminée existante en brique et en pierre est aussi proposée ainsi que la restitution des 5 souches en brique déposées à partir de 1996 pour des raisons sanitaires.

Enfin, concernant les menuiseries, il est prévu le remplacement de l'ensemble des fenêtres des lucarnes par de nouvelles à un seul vantail et 9 petits carreaux sur le modèle de celle encore existante à l'extrémité Nord de la façade Est. Les châssis de toit existants seront restaurés, les vitrages remplacés par des feuilletés pour en améliorer les performances thermiques et des joints intercalés dans les recouvrements. Les deux ouvertures anarchiques dans le terrasson Ouest seront supprimés.

Pour la façade Est, il est proposé la purge des inclusions métalliques et réseaux obsolètes, la restauration complète des parements en pierre de taille comprenant également la restitution des éléments de modénatures, des moulures et des sculptures manquants, la consolidation des linteaux en plate-bande appareillée des baies H.E.1.01 et H.E.0.15 et 16, la purge des ragréages ciment et inadaptés, la réfection des gonds et arrêts des volets persiennés et la restauration de ces derniers ainsi que la restauration des grilles d'aération placées dans les allèges des croisées H.E.0.07, 08 et 11.
Concernant les menuiseries, elles seront restaurées et les verres remplacés par du feuilleté en approfondissant légèrement les feuillures. Un habillage en plomb est prévu pour protéger l'appui de la baie H.E.1.01, seule baie de l'étage dépourvue d'appui saillant et mouluré.

Pour la façade Ouest, il est également proposé la purge des inclusions métalliques et réseaux obsolètes, la restauration complète des parements en pierre de taille comprenant également la restitution des éléments de modénatures, des moulures et des sculptures manquants, la consolidation des linteaux en plate-bande appareillée des baies H.O.1.02 à H.O.1.06, la purge des enduits altérés et ragréages ciment, le rebouchement des anciens arrachements et la réfection d'un enduit à la chaux traditionnel 3 couches en raccordement des éléments en pierre de taille sur la partie du XVIII^{e} siècle. Par ailleurs, nous préconisons le remplacement des pierres d'appuis altérées des baies H.O.1.02 à H.O.1.12 (à l'exception de H.O.1.07, hors périmètre et déjà restaurée récemment) et leur habillage en plomb. Cette intervention comprend également la dépose des appuis béton de H.O.1.08 à H.O.1.12, ainsi que le remplacement du linteau béton de H.O.1.08 par une plate-bande appareillée en pierre. Pour le soubassement de la partie Nord, le ragréage ciment sera purgé au profit d'un enduit de chaux hydraulique compris façon de faux joints.

Concernant les menuiseries, comme pour la façade Est, elles seront restaurées et les verres remplacés par du feuilleté en approfondissant légèrement les feuillures. Par soucis d'harmonisation, nous proposons de remplacer la menuiserie H.O.1.08 par une nouvelle à petits carreaux qui reprendra le dessin de H.O.1.09 immédiatement adjacent (7 carreaux dans la hauteur, dispositions principalement présentes sur les menuiseries de l'extension XVIII^{e} de la façade Est). L'ancienne porte bois murée au Nord de la tourelle, son linteau bois et les vestiges d'empochement seront déposés et comblés en pierre pour en conserver la lecture dans l'enduit.

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Tranche ferme – Phase 0.1
Logis des hôtes - Toiture (couverture, charpente, lucarnes et souches de cheminée) :

- *Installations de chantier et protections :*
  - Installation de chantier comprenant panneau de chantier, branchement en eau et en électricité, baraque et sanitaire de chantier, clôture grillagée au pourtour des bungalows de chantier et de la zone de chantier,
  - Protections intérieures du sol par panneaux de contreplaqué,
  - Nettoyage des combles par évacuation de l'isolation et des gravois, notamment des arases des murs,
  - Nettoyage complet et évacuation des gravois en fin de chantier,
  - Echafaudages nécessaires à l'exécution des travaux comprenant échafaudages de pied, filets antipoussières, sapine de levage et clôtures grillagées,
  - Echafaudages en reprise sur couverture pour restauration et restitution des souches de cheminée et des lucarnes,
  - Parapluie type lourd au droit de l'ensemble de la toiture, sans plancher de travail au droit des façades,

- *Ouvrages de maçonnerie - pierre de taille (lucarnes et souches de cheminée)*
  - Dépose ponctuelle en conservation des réseaux et chemins de câbles au droit des reprises de charpente à réaliser par ailleurs, compris toutes protections et évacuation des gravois,
  - Travaux d'accompagnement du charpentier pour calage et calfeutrement des abouts de poutres venant en appuis sur les maçonneries,
  - Consolidation en recherche des arases des murs gouttereaux et de celles des refends intérieurs,
  - Consolidation et restauration des lucarnes par remplacement des pierres de taille altérées avec restitution des moulures et des sculptures, ragréage au mortier et bouchons en recherche, nettoyage et rejointoiement général,
  - Badigeon d'harmonisation
  - Restauration des souches de cheminée par remplacement à neuf et à l'identique des briques et des pierres de taille dégradées en recherche, nettoyage, rejointoiement, et réfection des glacis au mortier des arases,
  - Restitution des 5 souches de cheminée en briques dans le prolongement des vestiges encore en place,

- *Ouvrages de charpente - couverture*
  - Dépose en démolition de l'ensemble de la couverture en ardoises et de ses accessoires, y compris arrachage du liteaunage existant,
  - Nettoyage par brossage de l'ensemble des bois des charpentes,
  - Restauration en recherche des éléments de charpente et chevrons, par remplacement à neuf d'éléments ou greffe d'abouts, et vérification des assemblages,

- Traitement au rustol des éléments métalliques,
- Fourniture et pose d'un voligeage jointif en sapin traité de 27mm,
- Réfection à neuf de l'ensemble de la couverture en ardoises de 5mm, pose régulière et à pureau continu, au clou cuivre, compris noues fermées en ardoises, égouts droits et en pente, arêtiers fermés, rives latérales contre les lucarnes et les souches de cheminées,
- Faîtage en terre cuite à crêtes et embarrures au mortier de chaux,
- Réfection à neuf des appuis et couverture des lucarnes en plomb de 2,5mm ép. (8U),
- Passe barre de ventilation en plomb,
- Réfection à neuf des gouttières en cuivre type havraise sur crochets,
- Réfection à neuf et en cuivre des descentes EP 11, 12 et 08, fourniture et pose de d'une descente complémentaires neuves en façade Est compris pieds de chute en fonte peinte,
- Suppression de la descente EP 13,
- Raccordement au réseau de collecte des descentes EP12 et EP14
- Suppression de deux châssis de toiture (H.O.3.01 et H.O.3.02),

- *Ouvrages de menuiserie*
  - Fourniture et pose de croisées neuves bois 1 vantail à 9 petits carreaux pour l'ensemble des lucarnes (13U : 75x114cm),
  - Restauration des tabatières métalliques compris remplacement des verres par du feuilleté et ajouts de joints d'étanchéité (6U : 55x82cm),

Tranche ferme – Phase 0.2
<u>Logis des hôtes - Façade Est :</u>

- *Installations de chantier et protections*
  - Installation de chantier comprenant panneau de chantier, branchement en eau et en électricité, baraque et sanitaire de chantier, clôture grillagée au pourtour des bungalows de chantier et de la zone de chantier,
  - Echafaudages extérieurs nécessaires à l'exécution des travaux comprenant échafaudages de pied, filets antipoussières, sapine de levage et clôtures grillagées,
  - Protections intérieures des ébrasements,
  - Nettoyage complet et évacuation des gravois en fin de chantier,

- *Ouvrages de maçonnerie - pierre de taille*
  - Purge des éléments métalliques parasites et réseaux obsolètes,
  - Réfection des gonds et arrêts de volets scellés dans les maçonneries,
  - Nettoyage de l'ensemble des parements par brossage, complément par micro-gommage au droit des zones les plus encrassées et traitement biocide en recherche,
  - Purge des joints et rejointoiement au mortier de chaux de l'ensemble de la façade,
  - Purge des ragréages ciment et restitution des parements en pierre de taille ou à la chaux selon les cas,
  - Remplacement en recherche des pierres altérées, compris restitution à l'identique de l'ensemble des moulurations,

- Restauration en recherche des éléments sculptés de la façade : 3 panneaux sculptés à feuilles de palme en partie haute de la façade,
- Consolidation des linteaux en plate-bande appareillée des baies H.E.1.01, H.E.0.14, 15 et 16
- Badigeon d'harmonisation
- Habillage en plomb de l'appui de la fenêtres H.E.1.01,
- Restauration des 3 ancres de tirant du pavillon Nord

- *Ouvrages de menuiserie*
  - Dépose en conservation des volets bois extérieurs, restauration en atelier puis repose en fin de chantier,
  - Restauration de l'ensemble des croisées du RDC compris remplacement des vitrages en verre feuilleté (2U : 100x176cm, 1U : 140x176cm, 9U : 125x280)
  - Restauration de l'ensemble des croisées du R+1 compris remplacement des vitrages en verre feuilleté (10U : 120x232cm, 5U : 130x232cm)
  - Restauration des portes H.E.0.01, 05, 10 et 13

- *LOT 4 – Serrurerie*
  - Réfection des grilles dans les allèges des baies H.E.0.07, 08 et 11
  - Restauration des lanternes extérieures

Logis des hôtes - Porche :

- *Installations de chantier et protections*
  - Installation de chantier comprenant panneau de chantier, branchement en eau et en électricité, baraque et sanitaire de chantier, clôture grillagée au pourtour des bungalows de chantier et de la zone de chantier,
  - Echafaudages extérieurs nécessaires à l'exécution des travaux comprenant échafaudages de pied, filets antipoussières, sapine de levage et clôtures grillagées,
  - Protections intérieures de l'ébrasement,
  - Nettoyage complet et évacuation des gravois en fin de chantier,

- *Ouvrages de maçonnerie - pierre de taille*
  - Purge des éléments métalliques parasites et réseaux obsolètes,
  - Nettoyage de l'ensemble des parements par brossage, complément par micro-gommage au droit des zones les plus encrassées et traitement biocide en recherche,
  - Purge des joints et rejointoiement au mortier de chaux de l'ensemble des parements,
  - Purge des ragréages ciment et réfection à la chaux,
  - Remplacement en recherche des pierres altérées, compris restitution à l'identique de l'ensemble des moulurations,
  - Consolidation des trois voûtes en pierre appareillées,
  - Badigeon d'harmonisation

- *Ouvrages de menuiserie*
  - Révision de la porte bois à lames moderne

- Restauration du grand portail bois à lames compris guichet et tous les éléments de quincaillerie associés

Tranche ferme – Phase 0.3

<u>Logis de l'abbesse - Façade Nord sur cour d'honneur, et façade Nord de l'autre côté du logis des hôtes :</u>

- *Installations de chantier et protections*
  - Installation de chantier comprenant panneau de chantier, branchement en eau et en électricité, baraque et sanitaire de chantier, clôture grillagée au pourtour des bungalows de chantier et de la zone de chantier,
  - Echafaudages extérieurs nécessaires à l'exécution des travaux comprenant échafaudages de pied, filets antipoussières, sapine de levage et clôtures grillagées,
  - Protections intérieures des ébrasements,
  - Nettoyage complet et évacuation des gravois en fin de chantier,

- *Ouvrages de maçonnerie - pierre de taille*
  - Dépose en démolition des volets bois persiennés pliants extérieurs et des gonds scellés dans les maçonneries,
  - Nettoyage de l'ensemble des parements par brossage, complément par micro-gommage au droit des zones les plus encrassées et traitement biocide en recherche,
  - Purge des joints et rejointoiement au mortier de chaux de l'ensemble de la façade,
  - Purge des ragréages ciment et réfection au mortier de chaux,
  - Remplacement en recherche des pierres altérées, compris restitution à l'identique de l'ensemble des moulurations,
  - Restitution du fronton en pierre de tuffeau,
  - Restauration en recherche des éléments sculptés de la façade : 3 panneaux sculptés en partie haute de la façade, 2 guirlandes de fleur, 4 chapiteaux ioniques,
  - Purge des éléments métalliques parasites,
  - Badigeon d'harmonisation,
  - Restauration de l'emmarchement sur la cour d'honneur par lavage, traitement biocide et rejointoiement au mortier de chaux,

- *Ouvrages de menuiserie*
  - Dépose en démolition de la bibliothèque située à l'arrière de la fenêtre A.N.1.01,
  - Réfection à neuf de la porte d'entrée avec panneaux et importe vitrée fixe à petits carreaux (A.N.0.03 : 130x320cm),
  - Restitution et/ou restauration de croisées à petits carreaux (4U 120x280cm et 5U 120x234cm), compris volets intérieurs et remplacement des vitrages en verre feuilleté,
  - Fourniture et pose d'un châssis bois à double vantaux à petits bois en agrandissement de la baie existante (A.N.1.06 : 114x136cm),

- *Ouvrages de serrurerie*
  - Traitement de la grille de ventilation des caves avec mise en peinture (syst. ACQPA)

Tranche ferme – Phase 0.4
Logis de l'abbesse - Façade Sud sur jardin :

- *Installations de chantier et protections*
  - Installation de chantier comprenant panneau de chantier, branchement en eau et en électricité, baraque et sanitaire de chantier, clôture grillagée au pourtour des bungalows de chantier et de la zone de chantier,
  - Echafaudages extérieurs nécessaires à l'exécution des travaux comprenant échafaudages de pied, filets antipoussières, sapine de levage et clôtures grillagées,
  - Protections intérieures des ébrasements,
  - Nettoyage complet et évacuation des gravois en fin de chantier,

- *Ouvrages de maçonnerie - pierre de taille*
  - Dépose en démolition des volets bois extérieurs et des gonds scellés dans les maçonneries,
  - Suppression de la végétation et des supports métalliques de la glycine,
  - Nettoyage de l'ensemble des parements par brossage, complément par micro-gommage au droit des zones les plus encrassées et traitement biocide en recherche,
  - Purge des joints et rejointoiement au mortier de chaux de l'ensemble de la façade,
  - Purge des ragréages ciment et réfection au mortier de chaux,
  - Remplacement en recherche des pierres altérées, compris restitution à l'identique de l'ensemble des moulurations,
  - Purge des parties enduites en partie basse de la moitié Ouest de la façade et restitution des parements en pierre de taille,
  - Restauration en recherche des éléments sculptés de la façade : 3 panneaux sculptés à feuilles de palme en partie haute de la façade,
  - Purge des éléments métalliques parasites,
  - Nettoyage et révision des ouvertures éclairant les caves,
  - Réfection à neuf et en pierre des deux emmarchements des portes Ouest de la façade,
  - Badigeon d'harmonisation,
  - Habillage en plomb des appuis des fenêtres du premier étage (9U),
  - Renouvellement des deux appliques d'éclairage extérieur,

- *Ouvrages de menuiserie*
  - Restitution et/ou restauration de croisées à grands carreaux de l'étage (6U : 126x260cm et 3U : 112x256) compris remplacement des vitrages en verre feuilleté
  - Restauration des portes A.S.0.05, 07, 08 compris remplacement des vitrages en verre feuilleté
  - Restauration des croisées A.S.0.07, 08, 09 compris remplacement des vitrages en verre feuilleté
  - Restitution à neuf d'une croisée pour la fenêtre A.S.0.03 en remplacement de la porte existante,
  - Fourniture et pose d'une croisée en bois à petits carreaux en remplacement du châssis moderne (A.S.0.02 : 131x142cm),

- *Ouvrages de serrurerie*

- Renouvellement des lisses d'appuis pour les 9 fenêtres du premier étage, compris mise en peinture,

Tranche optionnelle n°1 – Phase 1.1
Logis de l'abbesse - Pignon Est :

- *Installations de chantier et protections*
  - Installation de chantier comprenant panneau de chantier, branchement en eau et en électricité, baraque et sanitaire de chantier, clôture grillagée au pourtour des bungalows de chantier et de la zone de chantier,
  - Echafaudages extérieurs nécessaires à l'exécution des travaux comprenant échafaudages de pied, filets antipoussières, sapine de levage et clôtures grillagées,
  - Protections intérieures des ébrasements,
  - Nettoyage complet et évacuation des gravois en fin de chantier,

- *Ouvrages de maçonnerie - Pierre de taille*
  - Dépose en démolition des volets bois extérieurs et des gonds scellés dans les maçonneries,
  - Nettoyage de l'ensemble des parements par brossage, complément par micro-gommage au droit des zones les plus encrassées et traitement biocide en recherche,
  - Purge des joints et rejointoiement au mortier de chaux de l'ensemble de la façade,
  - Purge des ragréages ciment et réfection au mortier de chaux,
  - Remplacement en recherche des pierres altérées, compris restitution à l'identique de l'ensemble des moulurations,
  - Purge des parties enduites et réfection à neuf au mortier de chaux compris façon de faux joints,
  - Purge des éléments métalliques parasites,
  - Bouchement enduit à faux joints de la porte actuellement murée,
  - Badigeon d'harmonisation,

- *Ouvrages de menuiserie*
  - Restauration des baies A.E.1.01 (54x63cm) et A.E.0.02 (146x261cm),
  - Fourniture et pose d'une croisée en bois à petits carreaux en remplacement du châssis existant en A.E.1.02 (116x230cm),
  - Fourniture et pose d'une baie à vantail unique à petits carreaux (A.E.0.01 : 60x95cm)
  - Fourniture et pose d'une porte croisée bois à petits carreaux à deux vantaux et imposte fixe (A.E.1.03 : 145x316cm),
  - Habillage en plomb de l'appui de la fenêtre A.E.0.02 du rez-de-cour,

- *Ouvrages de serrurerie*
  - Traitement du garde-corps en fer forgé avec mise en peinture (syst. ACQPA),
  - Remplacement à neuf de l'ancre de tirant située à l'angle Nord,
  - Restitution d'une ancre de tirant Sud selon le même modèle.

Tranche optionnelle n°2 – Phase 2.1
Logis de l'abbesse - Pignon Ouest :

- *Installations de chantier et protections*
  - Installation de chantier comprenant panneau de chantier, branchement en eau et en électricité, baraque et sanitaire de chantier, clôture grillagée au pourtour des bungalows de chantier et de la zone de chantier,
  - Echafaudages extérieurs nécessaires à l'exécution des travaux comprenant échafaudages de pied, filets antipoussières, sapine de levage et clôtures grillagées,
  - Protections intérieures des ébrasements,
  - Nettoyage complet et évacuation des gravois en fin de chantier,

- *Ouvrages de maçonnerie - pierre de taille*
  - Nettoyage de l'ensemble des parements par brossage, complément par micro-gommage au droit des zones les plus encrassées et traitement biocide en recherche,
  - Purge des joints et rejointoiement au mortier de chaux de l'ensemble de la façade,
  - Purge des ragréages ciment et réfection au mortier de chaux,
  - Remplacement en recherche des pierres altérées, compris restitution à l'identique de l'ensemble des moulurations,
  - Purge des éléments métalliques parasitaires,
  - Comblement de la porte A.O.0.02 (270x223cm) en pierre de tuffeau appareillée,
  - Reprise du linteau bois en pierre,
  - Remplacement des appuis béton en pierre des deux fenêtres en partie haute de la façade,
  - Suppression des appuis ciment et pose d'appuis en plomb pour les deux fenêtres du premier étage,
  - Suppression des renforts métalliques du linteau A.O.1.01,
  - Réfection de l'enduit en partie haute de la baie A.O.2.01,
  - Bouchement en maçonnerie enduite de la baie A.O.3.01 (75x150cm) compris intégration d'un percement pour mise en œuvre d'une chiroptière,
  - Atténuation des traces de l'engravure des marches sur le retour Nord du pignon,
  - Badigeon d'harmonisation,

- *Ouvrages de menuiserie*
  - Fourniture et pose d'une croisée à petits carreaux (A.O.1.02 : 116x210cm), et dépose du lambrequin,
  - Restauration des menuiseries A.O.0.01, A.O.1.01 et A.O.2.01 compris remplacement des vitrages en verre feuilleté.

Tranche optionnelle n°3 – Phase 3.1
Logis des hôtes - Façade Ouest :

- *Installations de chantier et protections*
  - Installation de chantier comprenant panneau de chantier, branchement en eau et en électricité, baraque et sanitaire de chantier, clôture grillagée au pourtour des bungalows de chantier et de la zone de chantier,
  - Echafaudages extérieurs nécessaires à l'exécution des travaux comprenant échafaudages de pied, filets antipoussières, sapine de levage et clôtures grillagées,
  - Protections intérieures des ébrasements,
  - Nettoyage complet et évacuation des gravois en fin de chantier,

- *Ouvrages de maçonnerie - pierre de taille*
  - Purge des éléments métalliques parasites et réseaux obsolètes,
  - Dépose en démolition des gonds et arrêts de volets scellés dans les maçonneries,
  - Dépose en démolition de la table béton devant H.O.0.11
  - Dépose en démolition de l'ancienne porte des latrines et de son linteau bois
  - Dépose en démolition des appuis béton des baies H.O.1.08 à H.O.1.12 et leur remplacement en pierre de taille
  - Dépose en démolition du linteau béton de la baie H.O.1.08 et son remplacement par une plate-bande appareillée
  - Nettoyage de l'ensemble des parements par brossage, complément par micro-gommage au droit des zones les plus encrassées et traitement biocide en recherche,
  - Purge des joints et rejointoiement au mortier de chaux de l'ensemble de la façade,
  - Purge des ragréages ciment et restitution des parements en pierre de taille ou à la chaux selon les cas,
  - Remplacement en recherche des pierres altérées, compris restitution à l'identique de l'ensemble des moulurations,
  - Comblement en pierre de taille de l'ancienne porte des latrines, son linteau bois et les anciens empochements de solives,
  - Restauration en recherche des éléments sculptés de la façade : 2 panneaux sculptés à feuilles de palme en partie haute de la façade,
  - Reconstruction des linteaux en plate-bande appareillée des baies H.O.1.02 à H.O.1.06 dans une hauteur plus importante
  - Purge de l'enduit altéré sur la partie Nord et sa réfection à la chaux en raccordement des encadrements en pierre de taille
  - Purge de l'enduit ciment sur le soubassement de la partie Nord et sa réfection à la chaux hydraulique compris façon de faux joints
  - Badigeon d'harmonisation
  - Habillage en plomb de l'appui de la fenêtres baies H.O.1.02 à H.O.1.12 (hors H.O.1.07)

- *Ouvrages de menuiserie*
  - Restauration de l'ensemble des croisées du RDC compris remplacement des vitrages en verre feuilleté (5U : dimensions variables, voir tableau de menuiserie)

- Restauration de l'ensemble des croisées du R+1 compris remplacement des vitrages en verre feuilleté (5U : 105x275cm, 4U : 115x230cm)
- Fourniture et pose d'une menuiserie neuve selon le dessin de H.O.1.09 (1U : 95x177cm)
- Restauration des portes H.O.0.04, 05, 07 et 10

- *Ouvrages de serrurerie*
  - Restauration du barreaudage de la baie H.O.0.03

RAPPORT PHOTOGRAPHIQUE

LOGIS DE L'ABBESSE

FACADE NORD – FACADE PRINCIPALE (Cour d'Honneur)



Vue générale de la façade principale depuis la cour d'Honneur.



Vue générale de la façade principale et, en retour l'extrémité sud du logis des hôtes.



Vue générale de la façade principale depuis la cour d'Honneur.



Détail de la baie d'axe de l'étage et des décors sculptés.



Détail des chapiteaux, des pilastres et de l'entablement.



Détail de la base des pilastres.





A gauche, détail d'une lucarne œil-de-bœuf et d'une table fouillée sculptée. A droite, vue de la lucarne centrale à ailerons sommée d'un fronton triangulaire. Toiture à brisis et coyalure avec couverture en ardoise posée au crochet.



Détail du raccord EP à la jonction de la façade Nord du Logis de l'abbesse et de l'aile perpendiculaire du logis des hôtes.

FACADE NORD (cour arrière)



Vue générale de la façade septentrionale depuis le logis des hôtes (escalier).



Vue de la jonction entre la façade Nord du logis de l'abbesse et l'aile perpendiculaire du logis des hôtes.





A gauche, détail des vestiges d'une ancienne panne muralière en bois, vue depuis l'espace du parloir.
A droite, détail de la pierre de façade, ragréage en ciment et vestiges d'un emmarchement encastré dans la pierre.

FACADE SUD



Vue générale de la façade méridionale depuis le jardin du logis.



A gauche, vue des travées 9, 8, 7, 6, 5 et 4.



A droite, vue de l'avant-corps (travées 3, 2 et 1)



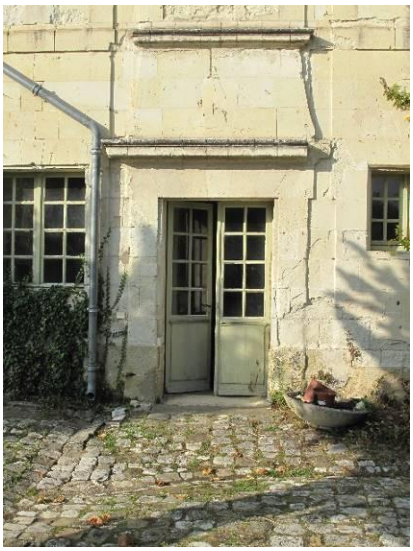
Détail des lucarnes à ailerons et fronton et des souches de cheminées en brique.



A gauche, la porte d'accès de la travée 8.



A droite, celle de la travée 7.





A gauche, porte d'accès centrale de la façade Sud (travée 5). Au centre, celle en travée 3. A droite, celle en travée 2.




A gauche, vue de la glycine couvrant la partie Est de la terrasse. A droite, vue générale de la terrasse depuis l'Ouest. En arrière-plan, la cuisine sur la gauche et le bâtiment du Noviciat.



Vue de la façade Sud et de la toiture



Vue depuis le chemin périphérique du site, avec l'entrée du 2ème niveau de caves à gauche

PIGNON EST



Vue générale de la façade est depuis le chemin entre le parterre sud de l'Ecrou et l'administration.



Détail du garde-corps en fer forgé de la baie du premier étage de la partie saillante nord de l'élévation



Détail du pied de la partie sud en retrait de façade est (la porte à droite est murée en arrière de la porte en bois).

FACADE OUEST



Vue générale de la façade ouest depuis la cour arrière.



Détail de la partie sommitale du pignon et de sa souche de cheminée en brique.



Détail d'un ancien linteau de baie en bois au premier étage.

COUR



Vue générale de la cour arrière depuis le porche rejoignant la cour d'Honneur. Au fond, locaux techniques et garages. En arrière-plan, le logis bourbon.



Vue générale de la cour arrière depuis la limite Ouest. A gauche, le porche d'accès vers la cour d'Honneur.

LOGIS DES HÔTES

FACADE EST



Vue générale de la façade Est depuis la cour d'Honneur.



Vue générale de la partie Sud du logis des hôtes. A gauche, le logis du XVII^{e} siècle sur les 6 premières travées



Vue générale de la partie Nord du logis des hôtes



Angle Nord Est du logis



Angle Nord-Ouest du logis et la cour de la Boulangerie (hors opération)



Porche d'accès à la cour arrière du logis des hôtes



Porte d'accès en travée 6



Fenêtre du 1er étage de la partie XVIIe



Fenêtre du RDC de la partie XVIIIe



*Fenêtre du RDC de la partie XVIII^e^*



Porte d'accès en travée 14



Détail de la table fouillée ornée de palmes (partie Sud uniquement)

FACADE OUEST




Vues de la partie Nord de la façade Ouest donnant sur la cour de la Boulangerie (hors opération)



Vue générale de la façade Ouest du logis des hôtes (partie du XVIII^{e} siècle)

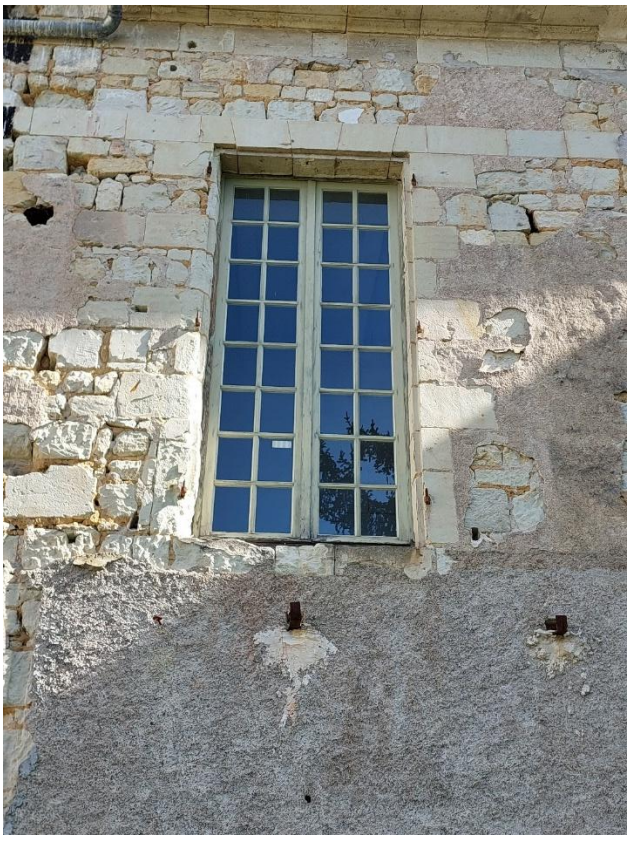


Vue générale de la façade Ouest du logis des hôtes



Détail de la façade avec le spectre de l'ancien appentis





Détails de la façade avec le soubassement ciment, l'enduit sur les moellons de tuffeau et les fenêtres modernes (hors celle tout à gauche derrière le barreaudage)

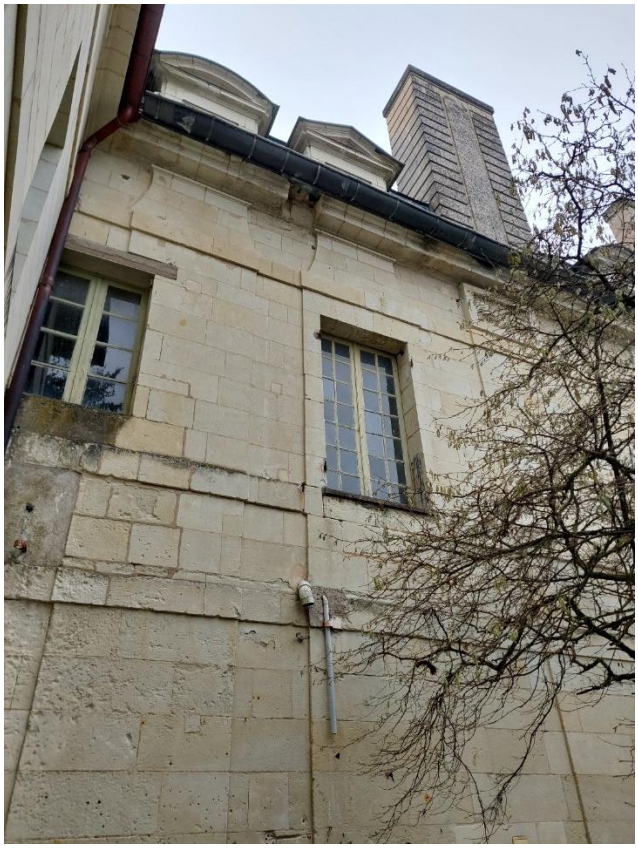


Détail de l'ancienne porte des latrines



Tourelle de latrines (hors opération)





Détail des travées Nord du logis du XVII^{e} siècle



Vue générale des travées Sud du logis du XVIIe siècle



Détail de la lucarne au raccord du logis de l'abbesse

PORCHE



Vue du porche vers la Cour d'Honneur



Vue du porche vers la cour arrière du logis



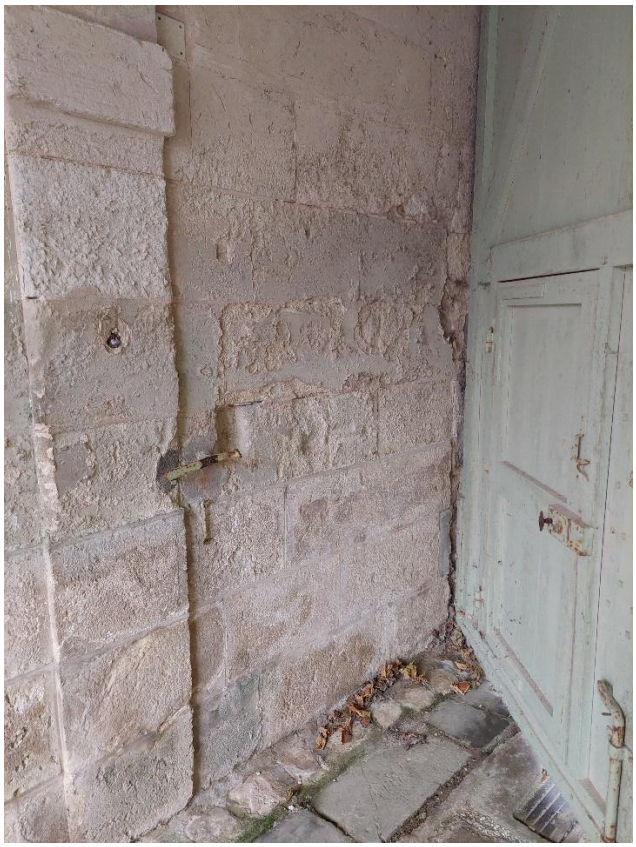
Détail du parement Nord de la voûte d'arrêtes



Détail de la voûte plate au centre du porche



Détail de la voûte d'arrêtes



Détail du vantail Nord et de son guichet



Détail du vantail Sud

CHARPENTE

Partie Sud du XVII^{e} siècle



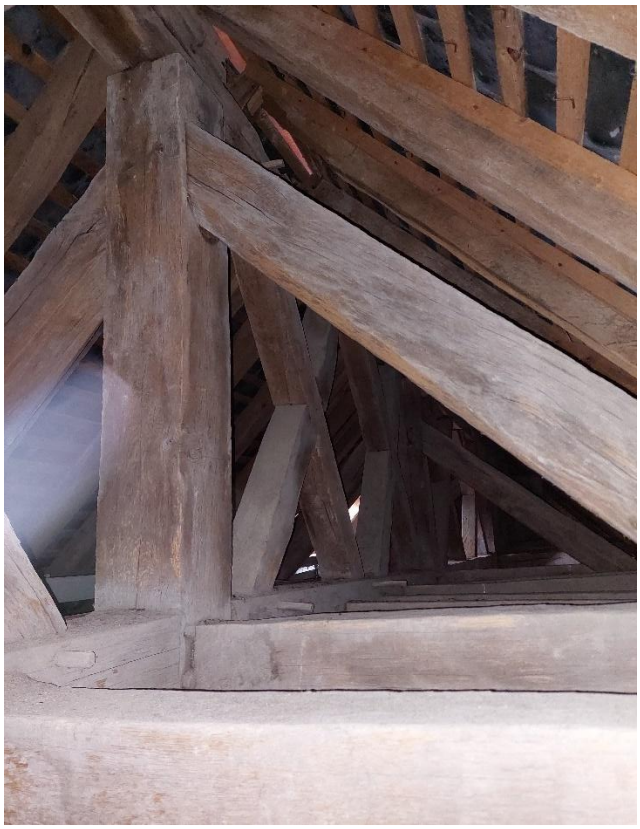
Vue générale des charpentes du logis du XVIIe siècle



Vue générale des charpentes du logis du XVII^{e} siècle



Détail d'assemblage



Détail de la galerie de sous faîtage



Détail d'assemblage entre l'entrait et le poinçon



Détail de l'ancienne croupe

Partie Nord du XVIII^{e} siècle



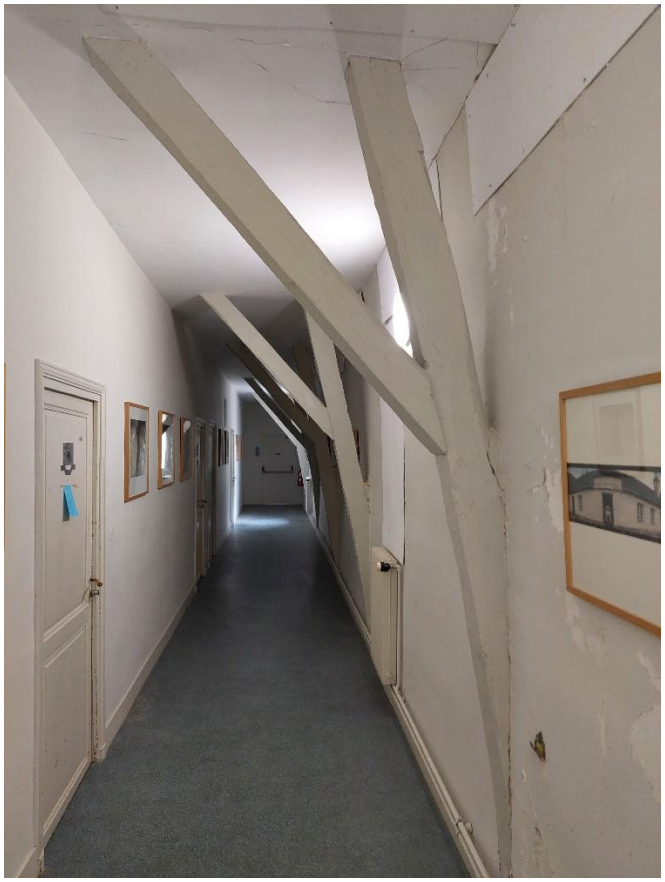
Vue générale de la charpente de l'extension du XVIII^{e} siècle



Détail du chevronnage de la partie Nord du logis



Détail d'une souche de cheminée partiellement déposée



Détail des jambes de forces visibles depuis le 1er étage



Détail d'assemblage d'une jambe de force dans la maçonnerie (et colonisation d'insectes xylophages)



Croupe à l'extrémité Nord du logis. Le pan de toiture Nord a été restaurée par Gabor Mester de Parajd au début des années 2000 (visible par le voligeage en sapin en remplacement des liteaux).

DOCUMENTS GRAPHIQUES

LISTE DES DOCUMENTS GRAPHIQUES

PLAN DE SITUATION 0.01
PLAN MASSE 0.02

ETAT ACTUEL

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE 0.03
PLAN DU PREMIER ETAGE 0.04
PLAN DU DEUXIEME ETAGE 0.05
PLAN DU TROISIEME ETAGE 0.06
PLAN DE TOITURE 0.07
PLAN DU SOUS-SOL 0.08

LOGIS DE L'ABBESSE

ELEVATIONS EST, OUEST, NORD ET SUD 0.09
ELEVATIONS EST ET OUEST 0.10
ELEVATION NORD 0.11
ELEVATION SUD 0.12

LOGIS DES HÔTES

ELEVATIONS OUEST, EST ET NORD 0.13
ELEVATION EST – PARTIE GAUCHE 0.14
ELEVATION EST – PARTIE DROITE 0.15
ELEVATION NORD 0.16
ELEVATION OUEST – PARTIE GAUCHE 0.17
ELEVATION OUEST – PARTIE DROITE 0.18

ETAT SANITAIRE

LOGIS DE L'ABBESSE

ELEVATIONS EST ET OUEST 1.01
ELEVATION NORD 1.02
ELEVATION SUD 1.03

LOGIS DES HÔTES

ELEVATION EST – PARTIE GAUCHE 1.04
ELEVATION EST – PARTIE DROITE 1.05
ELEVATION OUEST – PARTIE GAUCHE 1.06
ELEVATION OUEST – PARTIE DROITE 1.07

MENUISERIES

ETAT SANITAIRE MENUISERIES – LOGIS DE L'ABBESSE 2.01
ETAT SANITAIRE MENUISERIES – LOGIS DES HÔTES 2.02
TYPOLOGIE DES MENUISERIES 2.03
MENUISERIES HORS TYPE 2.04
MENUISERIES HORS TYPE – PHOTOS 2.05
LOGIS DE L'ABBESSE – ELEVATIONS EST, OUEST, NORD ET SUD 2.06
LOGIS DES HÔTES – ELEVATIONS OUEST, EST ET NORD 2.07
DETAILS TYPES 0 ET 1 2.08
DETAIL TYPES 2 2.09
DETAIL TYPES 3 2.10
DETAIL TYPES 4 2.11
DETAIL TYPES 5 2.12
DETAIL TYPES 6 2.13
DETAIL TYPES 7 2.14
DETAIL TYPES 8a 2.15
DETAIL TYPES 8b 2.16
DETAIL TYPES 9 2.17
DETAIL TYPES 10 2.18
DETAIL TYPES 11 2.19
DETAIL TYPES 12 2.20
DETAIL TYPES 13 2.21
DETAIL TYPES 14 2.22
DETAIL TYPES 15 2.23
DETAIL TYPES 16 2.24
DETAIL TYPES 17 2.25
DETAIL TYPES 18 2.26
DETAIL TYPES 19 2.27
DETAIL TYPES 20 2.28

DETAIL TYPES 21 2.29
SYNTHESE LOGIS DE L'ABBESSE 2.30
SYNTHESE LOGIS DES HÔTES 2.31
DETAILS DE MENUISERIE – TYPE 8A 2.32
DETAILS DE MENUISERIE – TYPE 9 2.33
DETAILS DE MENUISERIE – TYPE 11 2.34

ETAT PROJETE

LOGIS DE L'ABBESSE

ELEVATIONS EST, OUEST, NORD ET SUD 3.01
ELEVATIONS EST ET OUEST 3.02
ELEVATION NORD 3.03
ELEVATION SUD 3.04

LOGIS DES HÔTES

ELEVATIONS OUEST ET EST 3.05
ELEVATION EST – PARTIE GAUCHE 3.06
ELEVATION EST – PARTIE DROITE 3.07
ELEVATION OUEST – PARTIE GAUCHE 3.08
ELEVATION OUEST – PARTIE DROITE 3.09
DETAILS DE MENUISERIE – TYPE 8A BASE 3.10
DETAILS DE MENUISERIE – TYPE 8A PSE 3.11
DETAILS DE MENUISERIE – TYPE 9 BASE 3.12
DETAILS DE MENUISERIE – TYPE 9 PSE 3.13
DETAILS DE MENUISERIE – TYPE 11 3.14
PLAN DE TOITURE ET COUPES DE PRINCIPES 3.15

PLAN DE PHASAGE 3.16
REPERAGE NETTOYAGE R+2 3.17
REPERAGE NETTOYAGE R+3 3.18
PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER BASE VIE 3.19
PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER TF – PHASE 0.1 3.20
PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER TF – PHASE 0.2 3.21
PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER TF – PHASE 0.3 3.22
PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER TF – PHASE 0.4 3.23

PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER TO n°1 – PHASE 1.1 3.24
PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER TO n°2 – PHASE 2.1 3.25
PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER TO n°3 – PHASE 3.1 3.26